



Saksframlegg

Søknad om dispensasjon for diverse utførte tiltak- GB 25/149 og 25/17

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
166/17	Plan- og miljøutvalget	20.09.2017

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for ettergodkjenning av utførte terrengendringer mellom hytte og sjøen på GB 25/17, samt de tiltak som er utført på areal avsatt til byggeområde. Videre gis det dispensasjon for utført planering og anlagt sti mellom hytte på GB 25/17 og GB 25/149.

I samme vedtak og i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for følgende deler av søknaden:

- Etablert trapp og rekkverk, samt platting på utsiktspunkt i forkant av hytte på GB 25/17
- Etablert trapp og bed bak hytte på GB 25/17
- Bod på GB 25/149
- Smijerns rekkverk langs etablert sti.

De etablerte tiltakene som gis avslag i dette vedtak må fjernes.
Frist for retting settes til 31.12.2017.

Saksprotokoll i Plan- og miljøutvalget - 20.09.2017

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for ettergodkjenning av utførte terrengendringer mellom hytte og sjøen på GB 25/17, samt de tiltak som er utført på areal avsatt til byggeområde. Videre gis det dispensasjon for utført planering og anlagt sti mellom hytte på GB 25/17 og GB 25/149.

I samme vedtak og i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for følgende deler av søknaden:

- Etablert trapp og rekkverk, samt platting på utsiktspunkt i forkant av hytte på GB 25/17
- Etablert trapp og bed bak hytte på GB 25/17
- Bod på GB 25/149
- Smijerns rekkverk langs etablert sti.

De etablerte tiltakene som gis avslag i dette vedtak må fjernes.
Frist for retting settes til 31.12.2017.

Repr. Daland (FRP) fremmet forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for ettergodkjenning av utførte terrengendringer mellom hytte og sjøen på GB 25/17, samt de tiltak som er utført på areal avsatt til byggeområde. Videre gis det dispensasjon for rehabilitert/ etablert trapp og nytt rekkverk, samt rehabilitering av platting på utsiktspunkt i forkant av hytte på GB 25/17, og etablert trapp og bed bak hytte på GB 25/17

I samme vedtak gis det dispensasjon for utført planering og anlagt sti med smijerns rekkverk mellom hytte på GB 25/17 og GB 25/149 som omsøkt. Det gis også dispensasjon for omsøkte Bod på GB 25/149

Begrunnelse:

Plan og miljøutvalget legger avgjørende vekt, på de opplysninger søker har kommet med. Utvalget støtter i hovedsak opp om rådmannens vurderinger med unntak av:

*– Trapp og rekkverk, samt platting på utsiktspunkt i forkant av hytte på GB 25/17
Utvalget legger vekt på at det tidligere var oppført platting og trapp her. Tilpassingene som er gjort med naturstein her er etter vårt syn en forbedring av et tidligere bearbejdet naturområde. Da Tiltaket ligger så nært opp mot hytte, gis det privatiserende argumentet liten vekt, og planbestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.*

*– Etablert trapp og bed bak hytte på GB 25/17
saksdokumentene viser med bilde hvordan dette området var bearbejdet før 2011. En tlfstolpe i bunnen som støtter opp skråning/bed. Dette i tråd med reguleringsplan for Østre Bastholmen Plan id: 19981015. Formålet med trappen, er å sikre adkomst til fellesareal/ brygge, dersom det i fremtiden skulle bli forskjellige eiere på GB 25/17 og GB 25/149. Oppjusteringen som er utført her, finner utvalget at ikke tilsidesetter bestemmelsene i plan og bygningsloven.*

*– Bod på GB 25/149
Utvalget finner at omsøkte bod på 6 m², ansees å være nødvendig med hensyn til de redskaper som er nødvendige å ha tilgjengelige for skjøtting av natur og landskapsområde i området. Planbestemmelse og arealformål blir til en viss grad tilsidesatt, men i det vesentlige ansees tilsidesettelsen her, å kompenseres med muligheten for å vedlikeholde de store naturarealene som er i området.*

*– Smijerns rekkverk langs etablert sti.
Utvalget deler rådmannens vurdering av at stien skal kunne nyttes av andre i området. Med tanke på topografien i området finner utvalget at smijernsrekkverket bidrar til trygg ferdsel her, og finner av denne grunn at planbestemmelsen kan fravikes uten at dette danner særlig presedensgrunnlag.*

Fordeler og ulemper:

I vår vektning av fordeler og ulemper knyttet til disse 4 tiltak, ser utvalget at en tilsidesetting av utnyttelsesgraden og arealformål mtp bod kan vektlegges. (se avsnitt om bod over) Samtidig er

utnyttelsen innenfor maksbegrensningen i kommuneplanen 120 m2. Ut over dette finne vi ingen særlige ulemper.

Utvalget finner ikke at de 4 tiltakene i særlig grad, gir området preg av å bli mer privatisert. Fordelene gjør seg gjeldende med tyngde- sett opp mot de estetiske hensyn, tiltakenes funksjonalitet, sikkerheten langs stien, og tiltakshavers bruksmuligheter

Presedensfare:

Utvalget anser saken som særegen, og den vil ikke danne særlig grunnlag for presedens Lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak satt opp mot forslag fra FRP

Rådmannens forslag vedtatt 5 mot 4 stemmer (FRP, H).

Plan- og miljøutvalget fattet vedtak.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for ettergodkjenning av utførte terrengendringer mellom hytte og sjøen på GB 25/17, samt de tiltak som er utført på areal avsatt til byggeområde. Videre gis det dispensasjon for utført planering og anlagt sti mellom hytte på GB 25/17 og GB 25/149.

I samme vedtak og i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplanen og fra Pbl. § 1-8 for følgende deler av søknaden:

- **Etablert trapp og rekkverk, samt platting på utsiktspunkt i forkant av hytte på GB 25/17**
- **Etablert trapp og bed bak hytte på GB 25/17**
- **Bod på GB 25/149**
- **Smijerns rekkverk langs etablert sti.**

De etablerte tiltakene som gis avslag i dette vedtak må fjernes.

Frist for retting settes til 31.12.2017.

Bakgrunn for saken:

Saken kommer opp som følge av at kommunen ved flere anledninger har blitt kontaktet av nabo i området, i forbindelse med at etablerte tiltak virket privatiserende og hindret fri ferdsel i LNF området. I denne sammenheng var det spesielt smijerns-rekkverk som ble nevnt. Som det fremkommer av søknaden har tiltakshaver kortet dette noe inn slik at alle naboer nå samtykker til de tiltak som omsøkes.

Etter å ha foretatt en vurdering av hva som fremkommer av historiske flyfoto kontaktet vi eier i mai 2013. Etter flere runder med tilbakemeldinger og utsatte frister med mer, har Byggmester Øyvind

Bakkevold nå søkt om de tiltakene som er avdekket som ulovlig etablert, på vegne av hjemmelshaver. De aktuelle tiltakene er vist på flyfoto her:



Det opplyses i søknaden at det ikke er utført påfylling av mergel/sand på stranda, men at dette fremstår noe endret grunnet rydding. Denne delen av saken behandles ikke ytterligere utover at det foreslås at det gis dispensasjon for de mindre terrengmessige endringene som er foretatt mellom hytte og strand. Nedenfor vises flyfoto fra 2011, før tiltakene ble utført.



Det kan være vanskelig å fastslå hvor grensen går mellom det som er søknadspliktig og ikke søknadspliktig. I denne saken er det imidlertid ikke tvil om at de tiltakene som er utført er så

omfattende at det er søknadspliktig. De utførte tiltakene vil uansett betinge dispensasjon fra LNF formålet og fra det generelle byggeforbudet i 100 metersbeltet langs sjøen.

Saksutredning:

Søknaden:

Det søkes nå om dispensasjon fra LNF formålet i kommuneplanen og fra Plan- og bygningslovens § 1-8 for ettergodkjenning av utførte tiltak.

Følgende tiltak søkes godkjent:

GB25/17

- Trapp, platting og rekkverk i forkant av hytte
- Gangsti, trapp og bed i bakkant av hytte
- Mindre terrengtilpasninger for gangsti mellom de to eiendommene

GB25/149

- Uisolert redskapsbod med BRA ca. 6 m².
- Gangsti og rekkverk i grense mellom GB 25/149 og 25/148
- Mindre terrengtilpasninger for gangsti mellom de to eiendommene

Gjeldende Plangrunnlag:

De to eiendommene er i hovedsak avsatt til LNF formål i kommunedelplan for Borøya med omkringliggende øyer og holmer. Arealene i umiddelbar nærhet til hyttene er avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse, uten krav om reguleringsplan. Omsøkte tiltak ligger i det alt vesentligste i område avsatt til LNF formål.

Relevante bestemmelser i saken:

«Byggeområder uten krav om reguleringsplan:

- *Byggeområder ikke merket med "R": For byggeområder ikke merket med "R" tillates kun utvidelse av eksisterende fritidsboliger T-BRA= 100 kvm pr. tomt, primært som tilbygg. Det tillates ikke deling til nye fritidsboligheter eller fradeling av sjøboder/uthus.*

b.) Gjelder byggeområder i hele planområdet:

1. *Landskapshensyn og god arkitektur skal legges til grunn ved all bebyggelse, jfr. PBL § 74.2, "Estetikparagrafen". Ny bebyggelse skal tilpasses landskapet, og ikke omvendt. All bebyggelse skal utføres med nøktern utforming og detaljering, og tilpasses formspråket i omkringliggende landskap og bygningsmasse. Dette omfatter takvinkel, vindusåpninger, detaljering og materialbruk. Maks mønehøyde = 6,0 meter fra planert terreng, takvinkel fra 30-45 grader. Det tillates ikke fyllinger eller forstøtninger over 1 meter.*
2. *Fritidsbebyggelse skal kunne føres opp med samlet bruksareal på til sammen T-BRA= 100 kvm. pr tomt.*
3. *Anneks med bruksareal maks T-BRA= 20 kvm kan kun oppføres der totalt bruksareal inklusiv anneks ikke overstiger T-BRA= 100 kvm, og skal ligge nærmere fritidsbolig enn 8 meter.*
4. *I område avsatt til byggeområde for brygger gjelder følgende: Brygger skal gis en god terrengtilpasning og utformes slik at de ikke eksponerer seg selv eller virker dominerende. Brygger, båtfester og andre varige konstruksjoner og anlegg skal ta hensyn til allmenn ferdsel og utformes nøkternt og av fortrinnsvis naturmaterialer. Maks lengde på kaifront pr. tomt= 8 meter. Det er krav om minimum 3 meter bryggeplass til all ny fritidsbebyggelse.*

5. *Uthus skal plasseres i sammenheng/ nær tilknytning til hovedbygning, og skal ligge nærmere fritidsbolig enn 8 meter, og minst mulig eksponert mot strandsonen. Uthus kan kun oppføres der totalt bruksareal inklusiv uthus ikke overstiger T-BRA= 100 kvm, Maks T-BRA= 20 kvm, maksimal mønehøyde 4,0 meter fra planert terreng. Det tillates ikke fyllinger høyere enn 1 meter.*
6. *I område avsatt til erverv/fiskeriformål tillates kun tiltak som er forenlig med formålet, og tillates ikke med rom for beboelse Det tillates bygningsmasse på 20%- BYA pr. tomt.*
7. *I område avsatt til offentlig formål (Skolehuset) tillates utvidelse T-BRA= 200 kvm.*
8. *I område avsatt til friområde tillates ingen tiltak som ikke er forenlige med formålet. Friområder kan opparbeides med badeplass og brygger, toaletter, rasteplass og lekeareal».*

Naturmangfoldloven:

Fagansvarlig landbruk og miljø uttaler i notat av 30.8.2017 at det ikke er registrert viktige naturverdier på Østre Bastholmen. Det vises for øvrig til vurdering etter friluftsløven (ligger som vedlegg).

Uttalelser fra annen myndighet:

Saken har vært forelagt Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder og Vest-Agder Fylkeskommune for uttalelse.

Fylkesmannens Miljøvernavdeling uttaler følgende i brev av 3.7.2017:

«Fylkesmannen mener etablering av trapp med rekkverk for å komme opp til utsiktspunkt, samt oppføring av bod, bidrar til å utvide privatisert areal omkring bebyggelsen. Vi gir derfor råd om at dette avslås og at retting kreves».

Fylkesmannen peker videre på at øvrige tiltak ligger noe nærmere eksisterende bebyggelse/byggeområde. Det sies likevel at kommunen ved sin vurdering må legge særlig vekt på konsekvenshensyn, landskapshensyn og allmenne friluftsinnteresser. Slik saken fremstår, har fylkesmannen betenkeligheter med at dispensasjon gis.

Det vises til uttalelsen i sin helhet.

Vest-Agder fylkeskommune har ikke uttalt seg til saken innenfor fristen.

Relevante punkter i tiltakshavers redegjørelse i kursiv skrift, med administrasjonens påfølgende kommentar:

GB 25/17:

Trapp og rekkverk i forkant av hytte:

Natursteinstrapp m enkelt smijerns rekkverk opp til utsiktsplass er lagt skånsomt i terreng. Trappen strekker seg ca. 12 meter ut i LNF og er tenkt til lettere adkomst til utsiktsplasser.

Det er i planen avsatt et areal rundt hyttene som er ment at den enkelte eier skal kunne bygge på og tilrettelegge for privat bruk. Øvrig areal er avsatt til Landbruk, natur og friluftsmål.

I dette tilfellet er det natur-, og friluftsmål som gjør seg sterkest gjeldende, da landbruksinteressene er små. Tiltak som bidrar til å utvide den private delen av eiendommen, ut over areal avsatt til byggeområde, vil etter administrasjonens vurdering medføre en vesentlig tilsidesettelse av intensjonen bak LNF formålet.

Det er naturlig for andre som beveger seg i området å holde en viss avstand til private hytter og hager. Dersom det åpnes for at den enkelte hytteeier kan utvide sitt private område vil dette ikke bare berøre direkte de arealer som tiltaket beslaglegger, men også nærliggende arealer.

Gangsti, trapp og bed i bakkant av hytte.

- a) *Sti er etablert med en lav steinkant på ytterkant mot eng. Nødvendig adkomst for bevegelseshemmet familiemedlem.*
- b) *Det er lagt en natursteinstrapp innfelt i bedet, fra eng og opp til hytten.*
- c) *Bed er pusset opp og det har fått en steinkant nederst mot eng. Terreng noenlunde som opprinnelig.*

Det vises til redegjørelse under forrige punkt, da de samme forhold vedrørende utvidelse av de private områder gjør seg gjeldende. For øvrig vil helsemessige begrunnelser normalt ikke kunne vektlegges. Det etablerte bedet privatiserer området i langt større grad enn det som var tilfellet før tiltaket ble gjennomført. Den anlagte gangstien ligger inn mot naturlig kolle og det er naturlig at tiltakshaver gis anledning til en adkomst mot LNF området. Administrasjonen kan vanskelig se at det er behov for den etablerte trappen midt i bedet, i tillegg til denne stien.

GB 25/149:

Bod:

Enkel uisolert bod på 2,5x2,6 m. Totalt BRA inkl. bod på eiendommen ca. 110 m².

Denne skal erstatte tidligere boder på eiendommene GB 25/17 og 149 som vist på gjeldende reguleringsplan på nettet.

Den oppførte boden ligger ca. 50 meter i luftlinje fra hytta på GB 25/149. Dette er ca. midt i det arealet som er avsatt til LNF formål på aktuell eiendom, og bidrar til økt privatisering. Eventuelle tidligere boder på eiendommen som er fjernet gir ikke rett til å bygge ny bod. Eiendommen er maksimalt utbygd med de bygninger som ligger innenfor byggeområde og en utvidelse utover de 100 m², som planen åpner for, vil være uheldig. Dette ansees å være ekstra uheldig når tiltaket ligger utenfor byggeområde og med så stor avstand til bebyggelsen for øvrig.

Til opplysning kan det nevnes at det i 2006 ble søkt om tilbygg til sjøbu på eiendommen. Denne søknaden ble avslått med den begrunnelse at eiendommen fra før var bebygd med 102 m² BRA. Kommunedelplanen har en maksimal grense på 100 m² pr. eiendom.

Det er ikke rett at gjeldende reguleringsplan viser tidligere boder. Skjermutklippet viser at det er registret en tidligere bygning. Dette er trolig noe som er generert fra tidligere flyfoto. Uansett ligger denne boden på naboeiendommen 25/17 og som beskrevet tidligere gir dette ingen rett til oppføring av ny bod.

Gangsti og rekkverk i grense mellom 25/149 og 25/148:

- a.) *Sti. Ingen inngrep annet enn noe grus i traseen som igjen er tilsådd med naturfrø.*
- b.) *Rekkverk. Sort, smijerns lignende rekkverk i grenselinjen mellom de nevnte eiendommene.*

Stien i seg selv er, etter administrasjonens vurdering, uproblematisk. Dette er en sti som allmennheten og øvrige hytteeiere på holmen vil kunne benytte, da det er et LNF formål. Selve tiltaket er begrenset og vil dermed ikke virke privatiserende i samme grad som de øvrige omsøkte tiltakene. Smijerns- rekkverket kan imidlertid virke begrensende og sperrer av deler av det avsatte LNF formålet. Dette bør derfor etter administrasjonens vurdering ikke tillates.

Administrasjonens samlede vurdering:

Administrasjonen mener det er uheldig at omsøkte tiltak er gjennomført uten nødvendig tillatelse. De utførte tiltakene burde vært omsøkt samtidig med søknader om øvrige tiltak på de respektive eiendommene. Det er særlig uheldig at det meste av tiltakene ligger utenfor område avsatt til byggeområde.

Plan og miljøutvalget fattet den 30. august 2017 vedtak om å avslå søknad om etablering av platting på naboeiendommen GB 25/148. Begrunnelsen for dette avslaget var at det er uheldig med tiltak utenfor byggeområdet. De tiltak som er ulovlig utført og som nå søkes ettergodkjent i denne saken er mer omfattende enn nevnte sak. At tiltakene er gjennomført skal i henhold til loven ikke ha noen betydning for utfallet. Reglene i plan- og bygningsloven er slik at tidligere utførte ulovligheter, skal behandles etter de regler som gjelder på søknadstidspunktet. Videre skal saken behandles «som om tiltakene ikke er utført».

Administrasjonen kan ikke se at dispensasjon for de utførte endringene med den etablerte gangstien og de mindre terrengendringene som er utført vil tilsidesette hensynet bak gjeldende bestemmelser og formålet i kommunedelplanen. Vi kan vanskelig se at de hensyn som skal vurderes etter Pbl. § 1-8 berøres av disse delene av tiltaket. Samme vurderingen gjelder de deler av tiltakene som ligger innenfor område avsatt som byggeområde.

Når det gjelder søknad om ettergodkjenning av oppført bod, smijerns-rekkverk og trapper mener vi saken stiller seg annerledes. Det er fastlagt i kommunedelplanen at maksimalt BRA pr. eiendom skal være 100 m². På GB 25/149 er det tidligere godkjent samlet BRA noe over de arealer som kommunedelplanen åpner for, samlet areal er i tidligere sak oppgitt til 102 m². Søker oppgir samlet areal dersom boden godkjennes til ca. 110 m².

I denne saken er det privatiseringen av de arealene som ligger utenfor de områdene som er avsatt til byggeområder som er den største utfordringen. Administrasjonen vurderer det slik at godkjenning av tiltakene i LNF-området vil innebære en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak LNF- formålet i kommunedelplanen.

Administrasjonen konkluderer etter ovenstående med at hvis det blir gitt dispensasjon for den etablerte stien, mindre terrengendringer, samt de tiltakene som ligger innenfor byggeområde vil hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke bli vesentlig tilsidesatt, og administrasjonen anbefaler at det gis dispensasjon for disse deler av omsøkt tiltak.

Administrasjonen konkluderer etter ovenstående, videre med at hvis det blir gitt dispensasjon for oppført bod, smijerns rekkverk, platting og trapper, vil hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, bli vesentlig tilsidesatt. Når det gjelder det etablerte bedet og tilhørende trapp i bakkant av hytte har vi kommet til samme konklusjon. Vilåret etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd første punktum er derfor ikke oppfylt og administrasjonen anbefaler at disse delene av dispensasjonssøknaden avslås.

Kommunen skal ikke behandle dispensasjonen videre når andre ledd første punktum **ikke** er oppfylt, da loven består av to kumulative vilkår. Da dispensasjon for deler av omsøkt tiltak foreslås avslått etter bestemmelsens første punktum, vurderes ikke denne delen av søknaden nærmere i forhold til fordeler og ulemper, da både første og andre punktum må oppfylles for at dispensasjon skal kunne gis.

For sti, og mindre terrengendringer, samt tiltak innenfor byggeområde må det i hht. plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd andre punktum vurderes om fordelene er større enn ulemper.

Det bebygde preget på eiendommen berøres i svært liten grad, av den etablerte stien. Stien er lagt inn mot en naturlig kulle i terrenget, nærmest hytta på GB 25/17, der den er bygd opp litt. For øvrig er det snakk om grusing av et mindre areal. Vi kan heller ikke se at det er spesielle ulemper knyttet til de utførte terrengendringer og de deler av tiltakene som ligger innenfor avsatt byggeområde. Administrasjonen kan vanskelig se at disse medfører økt privatisering eller har andre ulemper ved seg.

Fordelene med at tiltakene godkjennes er begrenset, men vi mener likevel at dette kan aksepteres ettersom det har så liten betydning. Fordeler som kan tillegges vekt er at det etableres en trygg gangforbindelse mellom eiendommene og felles brygge. Videre vil den etablerte stien kunne benyttes av andre som ferdes i området.

Administrasjonen konkluderer med at hvis det blir gitt dispensasjon for ettergodkjenning av etablert sti, mindre terrengendringer, samt tiltak i avsatt byggeområde, vil fordelene være vesentlig større enn ulempene. Vilkåret etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd andre punktum er oppfylt og vi anbefaler at dispensasjon innvilges.

Rådmannens merknader:

Rådmannen har ingen ytterligere merknader.

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 3 Oversendelse av kart som vedlegg til søknad om dispensasjon - GB 25/149
- 4 7. Print screen Østre bastholmen
- 5 6. Bilder pkt 3 og 4
- 5 4. Bilder pkt 1
- 6 2. Nabovarsel m kvittering
- 7 Oversendelesmail
- 8 Vedlegg til dispensasjonssøknad - Flyfoto med reguleringplan
- 9 Redegjørelse - GB 25/149 - Østre Bastholmen 3
- 10 3b sett fra hytta
- 11 4 a til d
- 12 4 til 6
- 13 6 prt sc regplan
- 14 4a til d Før 2011
- 15 6a
- 16 7a Før og etter 2010
- 17 8 a og b
- 18 8a og b nærbilde
- 19 1a 2011
- 20 1a tidlig vår 2012
- 21 2a etter 2012
- 22 2a før 2011
- 23 2a sett fra 3a
- 24 3a spot on
- 25 3a_b fra vest
- 26 Tilbakemelding på innkommet redegjørelse for mulig ulovlig tiltak gangsti, med mer.
- 27 Vurdering av tiltak etter naturmangfoldsloven